

大塘村、竹林湾村大塘茗城门面房对外招租项目拍卖公告

受委托,我公司定于 2025 年 9 月30 日 10 时在黄石市公共资源交易中心开标室(黄石市经济技术开发区·铁山区金山街道园博大道 289 号黄石市民之家四楼)公开拍卖以下标的,具体事宜公告如下:

一、标的概况

1、拍卖清单(含建筑面积及参考价)

门面	楼层	建筑面积 (m²)	参考价 元/m²/月	面积合计 (m²)
大塘村村民委员会门面	一	432.35	8	2217.15
	二	823	8	
	三	961.8	8	
竹林湾村村民委员会门面	一	454.43	8	2327.93
	二	867	8	
	三	1006.5	8	
合计				4545.08

标的于自公告之日起至拍卖日前一日在标的所在地进行公开展示,有意竞买者自行前往标的所在地现场进行查勘。

2、特别说明:

(1) 每个门面均为三层,作为一个整体出租,租赁参考价格统一为 8 元/m²/月。

(2) 每个门面水电只到门口。

(3) 所有拍租门面使用不能涉及黄赌毒等违法行为。

(4) 买受人承租给第三方时所产生的任何纠纷都与委托人无关。

(5) 买受人租赁期间，装修、防火、防盗、“门前三包”、综合治理及安全、保卫等工作，应执行有关部门规定并自行承担相关责任以及由此产生的所有费用。

(6) 买受人应合理使用所承租的房屋及其附属设施(如水电设施、卷闸门、门窗等)，因买受人原因造成损坏的，应立即负责修复或承担赔偿责任。

二、竞买人资格

1、竞买人为企业法人单位或自然人，提供证明文件复印件。

2、竞买人未被列入“国家企业信用信息公示系统”经营异常名录、严重违法失信名单、未在失信联合惩戒名单内。

3、竞买人应遵循“公平公正、诚实信用”的原则参与本次竞买，对所提交的文件和其他资料的真实性、合法性负责。

三、竞买保证金：大塘村、竹林湾村大塘茗城门面房对外招租项目拍卖竞买保证金为壹佰万元（小写：100 万元）。竞买保证金的递交方式：采用转账方式从竞买人的账户汇至指定的账户，并备注“门面拍租”字样（不得多于六个字）。

四、竞买保证金汇入以下账户

账户全称：大冶市汪仁镇人民政府农业农村服务中心村级资金代管专户

账号：82010000006447187

开户行：农商行黄石汪仁支行

交纳竞买保证金截止时间为 2025 年 9 月 29 日 16:00 时，以银行实际到账时间为准，逾期到账的不予受理。

五、标的展示时间

即日起至 2025 年 9 月 29 日 16:00 时止。本标的按现状拍卖，在标的所在地展示。委托人及拍卖人不能保证本标的的存在《竞买须知》说明以外的其他瑕疵。委托人及拍卖人对所有瑕疵概不承担担保责任，请竞买人自行了解和判断，竞买人可实地察看或直接咨询大冶市汪仁镇竹林湾村村民委员会及大冶市汪仁镇大塘村村民委员会，了解该标的的具体情况。

六、办理竞买登记

符合条件的竞买人请携带相关身份证明材料及竞买保证金交纳凭证于 2025 年 9 月 29 日 17:30 时前来我公司办理竞买登记手续，逾期不接受报名。本公告未尽事宜详见《拍卖文件》。

联系地址：黄石市开发区·铁山区光谷联合科技园 28 栋 2 楼

联系人：程女士 15572976553



大冶市汪仁镇竹林湾村村民委员会

大冶市汪仁镇大塘村村民委员会

湖北佳德比拍卖有限公司

2025 年 9 月 22 日

