

黄石市新港园区海口湖水域经营权盘活项目拍卖公告

受黄石新港（物流）工业园区社会发展局委托，湖北新海信拍卖有限公司以拍卖方式公开出让黄石市新港园区海口湖水域经营权盘活项目。现将相关事项公告如下：

一、拍卖标的基本情况 & 规划利用条件：

（一）拍卖标的的基本情况：

经营使用权范围	水域面积	出让年限	起拍价	竞买保证金	竞买准备金
海口湖水域滩涂养殖权、水域旅游观光经营权	11227.55亩	30年	50000万元	2500万元	2.9万元

1、本宗全民所有自然资源经营使用权包含海口湖水域滩涂养殖权和水域旅游观光经营权，但不含自然资源所有权。

2、拍卖成交后，竞得人应在签订拍卖成交确认书后10个工作日内与黄石新港（物流）工业园区社会发展局签订经营使用权出让合同，合同签订一个月内缴清出让价款。出让年期自出让合同签订之日起算。竞得人可根据出让合同申请办理相关经营权证（水域滩涂养殖证）。

3、竞得人签订出让合同后在规定时间内向黄石新港（物流）工业园区财政金融局缴纳出让价款，逾期缴纳或不缴纳的应承担相应违约和法律责任。

4、竞得人逾期或拒绝签订《成交确认书》《出让合同》的，竞得结果无效，应当承担相应违约和法律责任，竞买保证金不予退还。

（二）规划利用条件

- 1. 水域滩涂养殖权。

(1) 发挥养殖的生态维护功能，确保水质达到国家、省、市有关环保要求；

(2) 需取得《中华人民共和国水域滩涂养殖证》，合法养殖螃蟹、花鲢、白鲢、草鱼等水产品；

(3) 养殖密度符合《黄石市养殖水域滩涂规划(2020—2030年)》限制养殖区标准；

2. 水域旅游观光经营权。

(1) 符合国土空间用途管制等相关要求，满足国家、省、市对水质、噪音等环保相关要求，禁止生活污水直排入湖内；

(2) 经批准或备案可开展游湖观光航线、垂钓赛事等湖面利用活动；

(3) 经批准或备案可在岸线开展科普研学、滨水休闲露营、田园体验、展览等活动；

(4) 配套服务：旅游咨询、流动售卖、停车场运营；

(5) 不得占用公益性开放空间，依规划保留部分岸线作为公共亲水区域。

(6) 禁止在湖泊管理范围内建设永久性建筑物，严格落实《湖北湖泊保护条例》等法律法规的要求；

(7) 在湖泊管理范围内开发涉水项目，建设方案须报水利主管部门审批。

二、中华人民共和国境内依法注册、有效存续且资信良好的企业法人或具有完全民事行为能力的自然人均可参与竞买。

三、本次全民自然资源资产拍卖采用增价拍卖方式，按照不低于保留价且价高者得原则确定买受人。

四、本次拍卖的详细资料 and 具体要求见拍卖文件。有意竞买者可于 2026 年 1 月 3 日至 1 月 6 日，到湖北新海信拍卖有限公司获取拍卖文件。

五、有意竞买者可于 2026 年 1 月 3 日至 1 月 6 日，到湖北新海信拍卖有限公司办理竞买登记手续。交纳竞买保证金及竞买准备金的截止时间为 2026 年 1 月 6 日 16:00 时。

按规定交纳竞买保证金及竞买准备金，签订竞买协议且符合竞买资格条件的，方具备竞买资格。

六、本次拍卖会定于 2026 年 1 月 7 日 10 时在湖北新海信拍卖有限公司拍卖厅（延安路 58 号 3 楼）举行。

七、联系方式及银行账户：

1. 公司地址：湖北省黄石市黄石港区延安路 58 号

2. 联系人及电话：陈先生 13971789299

3. 竞买保证金银行账户：

开户单位：黄石新港（物流）工业园区财政金融局

开户银行：中国农业银行股份有限公司黄石分行

账号：17171801040000741

6. 竞买准备金银行账户：

开户单位：湖北新海信拍卖有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司黄石黄石港支行

账 号： 17158101040012011

八、免责声明

项目发起方和其委托的单位在“黄石市公共资源交易网”所发布的信息，其真实性、准确性、完整性、及时性、合法性，均由发起方

和其委托单位自行负责。黄石市公共资源交易网对其内容概不负责，亦不承担任何法律责任。

湖北新海信拍卖有限公司

2025年12月31日

